

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABSH 15.05.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 15.05.2031  
**Meldungsnummer:** BA-SH05-0000001583

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Stein am Rhein - Hochbau, Mühlenstrasse 4, 8260 Stein am Rhein

## Baugesuch – Neubau Einfamilienhaus mit Einzelgarage, Stein am Rhein

**Titel des Bauprojekts**  
Neubau Einfamilienhaus mit Einzelgarage

### Projektbeschreibung

Neubau Einfamilienhaus mit Einzelgarage auf GB-Nr. 364, Wohn- & Gewerbezone zweigeschossig WG2, BLN-Gebiet, Spittelmüli, 8260 Stein am Rhein

### Bauherrschaft

Develop Invest AG  
CHE-133.436.244  
Schönmaiengässchen 1  
8200 Schaffhausen

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustellung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Gemeinderat oder Baudepartement) erhoben werden.

### Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Stein am Rhein - Hochbau  
Mühlenstrasse 4  
8260 Stein am Rhein

### Frist 30 Tage

Ablauf der Frist: 13.06.2026