

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABSH 15.05.2026
Öffentlich einsehbar bis: 15.05.2031
Meldungsnummer: BA-SH05-0000001573

Publizierende Stelle
Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, Chlaffentalstrasse 108, 8212 Neuhausen

Baugesuch – 3. Projektänderung - Anpassungen der Fensteröffnungen, Neuhausen am Rheinfall

Titel des Bauprojekts
3. Projektänderung - Anpassungen der Fensteröffnungen

Projektbeschreibung

Die Genu Partner AG, Schönmaiegässchen 1, 8200 Schaffhausen, hat ein Baugesuch für folgendes Bauvorhaben eingereicht: Abbruch des Gebäudes VS Nr. 347 und Erstellen eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen und einer Einstellhalle für 17 Personenwagen auf dem Grundstück GB Nr. 982/4530 an der Pestalozzistrasse 35 in Neuhausen am Rheinfall.

1. Änderung: Antrag auf Ausnahmegewilligung zur Überschreitung des Gefälles der Tiefgaragen-Einfahrtsrampe
2. Änderung: Anordnung der zwei Personenwagen-Abstellplätze
3. Änderung: Anpassungen der Fassadenöffnungen

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustellung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Gemeinderat oder Baudepartement) erhoben werden.

Kontaktstelle

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall
Chlaffentalstrasse 108
8212 Neuhausen am Rheinfall

Frist
15.05.2026 – 14.06.2026