

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Handänderung
Publikationsdatum: KABNW 03.03.2026
Öffentlich einsehbar bis: 03.06.2026
Meldungsnummer: BA-NW35-0000000264

Publizierende Stelle
Kanton Nidwalden, Bahnhofplatz 3, 6370 Stans

Handänderung – Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz), Emmetten

Titel des Eigentums

Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

Beschreibung

Grundstück GB-Nr. 6454, Ischenstrasse 2, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum:
109/1000 Miteigentum an Parzelle 409 mit Sonderrecht an der Wohnung 1.2 im

1. Obergeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Strüby & Schuler Immobilien AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ

Erwerber: Ivo Steiner, Sonnenwiese 21, 8855 Wangen SZ

1. Grundstück GB-Nr. 5286, Ischenstrasse 24, Grundbuch Emmetten,
Stockwerkeigentum: 108/1000 Miteigentum an Parzelle 421 mit Sonderrecht an der 1-
Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 5564, Ischenstrasse 26, Grundbuch Emmetten, 1/18 Miteigentum
an GB 5127 (Platz 15)

Erblasser: Friedrich Aeschbach, 4312 Magden

Übernehmerin: Bettina Aeschbach, Dorfstrasse 130, 5012 Eppenberg

2/3 Miteigentum:

Parzelle Nr. 152, Sagendorfstrasse 4, Grebel, Grundbuch Emmetten, 388 m²
Gartenanlage,

übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je 1/3:

a) Anna Marie Waser, Maihofstrasse 2, 6460 Altdorf UR

b) Monika Waser, Hauptstrasse 41, 6315 Oberägeri

Erwerber: Herbert Würsch, Seelisbergstrasse 3, 6376 Emmetten

1. Grundstück GB-Nr. 5270, Hinterhostattstrasse 4, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum: 35/1000 Miteigentum an Parzelle 830 mit Sonderrecht an der

2 1/2-Zimmer-Wohnung Maisonette im 3. und 4. Obergeschoss nord

2. Grundstück GB-Nr. 5226, Zentrum, Grundbuch Emmetten, 1/92 Miteigentum an Parzelle 831

Veräusserer: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Alexander Wymann, Blattenmoosstrasse 3, 6014 Luzern

b) Tiziana Wymann-Petrongolo, Blattenmoosstrasse 3, 6014 Luzern

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Andrea Suter, Allrüti 3, 6343 Rotkreuz

b) Martin Suter, Allrüti 3, 6343 Rotkreuz

1. Parzelle Nr. 221, Hammen 1, Hammen, Grundbuch Emmetten, 40'513 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gebäude

2. Parzelle Nr. 223, Iberg, Grundbuch Emmetten, 24'158 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, Fluss/Bach/Kanal, Strasse/Weg, Gebäude

3. Parzelle Nr. 377, Hängelen, Grundbuch Emmetten, 5'084 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald

Erblasser: Walter Würsch, 6376 Emmetten

Übernehmer: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Mathias Würsch, Hammen 1, 6376 Emmetten

b) Andrea Bissig, Sagendorfstrasse 20, 6376 Emmetten