

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Handänderung
Publikationsdatum: KABNW 12.05.2026
Öffentlich einsehbar bis: 12.08.2026
Meldungsnummer: BA-NW35-0000000307

Publizierende Stelle
Kanton Nidwalden, Bahnhofplatz 3, 6370 Stans

Handänderung – Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz), Hergiswil (NW)

Titel des Eigentums

Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

Beschreibung

128 m² ab Parzelle Nr. 483, Kernen, Grundbuch Hergiswil zur Parzelle Nr. 685,
Zentralbahn, Grundbuch Hergiswil

Veräusserer: Gottfried Waser, Sonnmattstrasse 4, 6052 Hergiswil NW

Erwerber: zb Zentralbahn AG, Bahnhofstrasse 23, 6362 Stansstad

1. Grundstück GB-Nr. 8024, Zwydenweg 2c, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:
157/1000 Miteigentum an Parzelle 1440 mit Sonderrecht an der 4 1/2 Zimmer-
Wohnung

Nr. 1 im Untergeschoss und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 8032, Zwydenweg 2c, Grundbuch Hergiswil, 1/12 Miteigentum an
GB 8023 (Platz 1)

3. Grundstück GB-Nr. 8033, Zwydenweg 2c, Grundbuch Hergiswil, 1/12 Miteigentum an
GB 8023 (Platz 2)

Veräusserer: BB Bauinvest AG, Riedenmatt 2, 6370 Stans

Erwerber: Manuel Galliker, Lützelmatweg 8, 6006 Luzern

1. Grundstück GB-Nr. 6240, Wylstrasse 9a, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:
33/1000 Miteigentum an Parzelle 319 mit Sonderrecht an der 6 1/2-Zimmer-Wohnung
im Attikageschoss Haus A und Nebenräumen

2. Grundstück GB-Nr. 6282, Wylstrasse, Grundbuch Hergiswil, 2/67 Miteigentum an GB 6278 (Doppelbox 61)

Veräusserer: Patrick Föllmi, Riffliispielstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

Erwerber: Michel Battegay, Riedmattweg 13, 6052 Hergiswil NW

1/2 Miteigentum an:

Parzelle Nr. 1031, Sendenberg, Grundbuch Hergiswil, 46'056 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, Strasse/Weg

Veräusserer: Eva Zimmermann, Boniswilerstrasse 24, 5707 Seengen

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

- Jael Zimmermann, Altweg 12, 5707 Seengen

- Malin Zimmermann, Boniswilerstrasse 24, 5707 Seengen

1. Grundstück GB-Nr. 8061, Bergstrasse 4, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: 101/1000 Miteigentum an Parzelle 724 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 7 im 3. Obergeschoss und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 8072, Bergstrasse 4, Grundbuch Hergiswil, 1/12 Miteigentum an GB 8054 (Platz 11)

3. Grundstück GB-Nr. 8073, Bergstrasse 4, Grundbuch Hergiswil, 1/12 Miteigentum an GB 8054 (Platz 12)

Veräusserer: VAREM Steinibach AG, Calendariaweg 2, 6405 Immensee

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Margot Bürcher, Renggstrasse 27, 6052 Hergiswil NW

b) Markus Bürcher, Renggstrasse 27, 6052 Hergiswil NW

Parzelle Nr. 623, Riedmattstrasse 13, Riedmatt, Grundbuch Hergiswil, 728 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Gebau Immobilien AG, Sonnenbergstrasse 20, 6052 Hergiswil NW

Erwerber: STIWA Consulting AG, Sonnhaldenstrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Grundstück GB-Nr. 5160, Hirsernstrasse 32, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: 534/1000 Miteigentum an Parzelle 339 mit Sonderrecht am ganzen 2. Wohngeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Anna Julier-Petter, Nägeligasse 29, 6370 Stans

Erwerber: Mundan AG, Hirsernweg 6, 6052 Hergiswil NW

1. Grundstück GB-Nr. 6244, Wylstrasse 9b, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: 28/1000 Miteigentum an Parzelle 319 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-Wohnung im

1. Obergeschoss Haus B und Nebenräumen

2. Grundstück GB-Nr. 6298, Wylstrasse, Grundbuch Hergiswil, 1/67 Miteigentum an GB 6278 (Platz 15)

3. Grundstück GB-Nr. 6299, Wylstrasse, Grundbuch Hergiswil, 1/67 Miteigentum an GB 6278 (Platz 16)

Veräusserer: Lilly Pedrabissi-Süsstrunk, Zwydenweg 2, 6052 Hergiswil NW

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Jörg Spieler, Riedmattweg 11, 6052 Hergiswil NW

b) Caroline Spieler-Bianchi, Riedmattweg 11, 6052 Hergiswil NW