

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie  
**Unterrubrik:** Handänderung  
**Publikationsdatum:** KABNW 23.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 23.09.2026  
**Meldungsnummer:** BA-NW35-0000000326

**Publizierende Stelle**  
Kanton Nidwalden, Bahnhofplatz 3, 6370 Stans

## Handänderung – Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz), Ennetmoos

### Titel des Eigentums

Grundbuchamt Eigentumsübertragungen (Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

### Beschreibung

1. Parzelle Nr. 69, Hinter Bieli 1, Hinter Bieli, Grundbuch Ennetmoos, 57'301 m<sup>2</sup>  
Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg,  
Gartenanlage, Gebäude

2. Parzelle Nr. 49, Schlenggen, Grundbuch Ennetmoos, 4'404 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide,  
Fluss/Bach/Kanal, übrige humusierte Flächen

Veräusserer: Rita Zimmermann, Hinter Bieli 1, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Anita Niederberger-Zimmermann, Ober Lätten 1, 6383 Dallenwil

---

1/2 Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 69, Hinter Bieli 1, Hinter Bieli, Grundbuch Ennetmoos, 57'301 m<sup>2</sup>  
Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg,  
Gartenanlage, Gebäude

2. Parzelle Nr. 49, Schlenggen, Grundbuch Ennetmoos, 4'404 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide,  
Fluss/Bach/Kanal, übrige humusierte Flächen

Veräusserer: Anita Niederberger-Zimmermann, Ober Lätten 1, 6383 Dallenwil

Erwerber: Jakob Niederberger, Ober Lätten 1, 6383 Dallenwil

---

1. Grundstück GB-Nr. 5790, Gruobrain 3, Grundbuch Ennetmoos, Stockwerkeigentum:  
530/1000 Miteigentum an Parzelle 861 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-Wohnung

Nr. 2.1 im Erd- und 1. Obergeschoss und Nebenräumen

2. Grundstück GB-Nr. 5780, Gruobrain, Grundbuch Ennetmoos, 1/16 Miteigentum an Parzelle 864 (Platz 9)

3. Grundstück GB-Nr. 5781, Gruobrain, Grundbuch Ennetmoos, 1/16 Miteigentum an Parzelle 864 (Platz 10)

4. Grundstück GB-Nr. 5782, Gruobrain, Grundbuch Ennetmoos, 1/16 Miteigentum an Parzelle 864 (Platz 11)

Veräusserer: Maimmob AG, Oberstmühle 12, 6370 Stans

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Alexander Marbach, Büelstrasse 18, 6052 Hergiswil NW

b) Marcella Marbach, Büelstrasse 18, 6052 Hergiswil NW

---

Grundstück GB-Nr. 5452, Gruob, Grundbuch Ennetmoos, Stockwerkeigentum: 495/1000 Miteigentum an Parzelle 805 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Markus Meier, Gruobrain 8, 6372 Ennetmoos

b) Erben der Elisabeth Lanter-Meyer:

- Claudia Giacalone-Lanter, Ulmenweg 24a, 5503 Schafisheim

- Markus Meier, Gruobrain 8, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Gregor Gander, Kaspar-Kopp-Strasse 125, 6030 Ebikon

b) Sandra Sacher, Kaspar-Kopp-Strasse 125, 6030 Ebikon

---

Grundstück GB-Nr. 5361, Allwegmatte 3, Grundbuch Ennetmoos, Stockwerkeigentum: 221/1000 Miteigentum an Parzelle 668 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Attikageschoss

Veräusserer: Erika Jaggi-Stauber, Allwegmatte 3, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Miteigentümer zu je 1/2:

a) Samira Baggenstos-Banz, Alter Postplatz 1, 6370 Stans

b) Stefan Baggenstos, Alter Postplatz 1, 6370 Stans