

# Immo-Ti SA

ACTIVE · AG · 6900 Lugano · TI

## BASIC INFORMATION

UID	CHE-305.743.481
Address	c/o Guido Silvio Sert Via Giacomo Luvini 7 6900 Lugano
Legal form	AG
Capital	100'000.00 CHF

## PURPOSE

La società potrà acquistare, gravare, amministrare e vendere beni immobili in Svizzera e all'estero, nonché partecipare a società e imprese immobiliari con sede e/o attività in Svizzera e all'estero, compatibilmente con le norme vigenti. L'eventuale attività svolta nel campo immobiliare non è rivolta a terzi bensì limitata a beni immobili per proprio conto. La società può svolgere prestazioni di servizio integrato - facility & property Services - aventi per scopo la manutenzione di stabili commerciali, amministrativi, alberghieri, industriali ed abitativi, di impianti ed infrastrutture. La progettazione, la consulenza, la costruzione, la riattazione in regime di subappalto, esecuzione lavori chiavi in mano, direzione lavori, project management, anche in regime di subappalto nel settore edilizio e affini. La realizzazione e la manutenzione di nuovi impianti tecnologici, idraulici, elettrici, climatizzazione, domotici. Servizi relativi al funzionamento, alla manutenzione e alla gestione in genere di immobili, impianti tecnici ed impianti vari; servizio di manutenzione e cura del verde pubblico e privato; servizi di movimentazione interna e facchinaggio. La commercializzazione di articoli e prodotti di qualsiasi genere, in particolare di beni strumentali nell'ambito delle imprese, nonché la prestazione di servizi in suddetti campi. La società potrà inoltre acquistare, vendere, ricevere in uso e concedere in uso tecnologie, knowhow tecnico, brevetti industriali, marchi, licenze e diritti di proprietà intellettuale in genere, in particolare nei citati settori. La società potrà pure espletare attività di concessione di mutui, garanzie anche ipotecarie, avalli e fidejussioni anche a favore di terzi, escluso comunque l'esercizio dell'attività bancaria ed assicurativa. La società potrà inoltre partecipare ad investimenti, progetti di joint venture, partenariato e di collaborazione sia commerciale che nel campo della ricerca e sviluppo. La società potrà oltremodo assumere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società in Svizzera o all'estero, nel settore attinente allo scopo sociale o in altri settori ed aprire succursali e filiali in Svizzera e all'estero. La società potrà infine compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie ritenute necessarie o utili e funzionalmente connesse con lo scopo sociale o atte a conseguire lo scopo.

## REGISTERED PERSONS (2)

### Serta Guido Silvio

membro · firma individuale · in Lugano · from Bellinzona

### Terzic Jozo

presidente · firma individuale · in Cadempino · from Lugano

*Source: public data from Zefix (Federal Office of the Commercial Register) and the Swiss Official Gazette of Commerce (SHAB). OnlineInfo.ch provides independent access to this information but is not an official authority and assumes no liability for accuracy, completeness or timeliness of the data. For legally binding extracts, please contact the responsible cantonal commercial registry. As of: 13.06.2026.*